

Název zadavatele:	město Otrokovice
Sídlo:	nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice
IČO:	00284301
Č. j.:	1293/2023

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 2

v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

veřejné zakázky

„Vypracování projektové dokumentace – SENIOR - Přístavba a rekonstrukce budovy B“
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P23V00000002“

Dne 12. 02. 2023 a 13.2.2023 obdržel zadavatel veřejné zakázky „Vypracování projektové dokumentace – SENIOR - Přístavba a rekonstrukce budovy B“ prostřednictvím elektronického nástroje EZAK žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v následujícím znění:

1. Ze zadávací dokumentace není zřejmý požadovaný rozsah stavebních úprav v rekonstruované části stávajícího objektu. Může zadavatel doplnit jejich podrobnější specifikaci?
2. Ze zadávací dokumentace není zcela zřejmý požadovaný stavební program přístavby. Může jej zadavatel doplnit?
3. Jaký dopad bude mít navýšená lůžková kapacita na stávající provozní a technické zázemí (gastroprovoz, jídelna, kotelna, strojovna VZT apod.)?
4. Náš hrubý odhad investičních nákladů na přístavbu a rekonstrukci dle zadání zadavatele je minimálně cca 200 mil. Kč. Jaká je představa zadavatele?
5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je výrazně podhodnocená, její výše by měla být cca 10.000.000,- Kč. Může zadavatel upravit předpokládanou hodnotu?
6. Žádáme o zveřejnění dokumentace stávajícího objektu, kterou má zadavatel k dispozici. Bez ní není možné seriózně určit nabídkovou cenu.
7. V článku IV. návrhu smlouvy o dílo definuje zadavatel termíny předání dílčích částí díla, a to jako termíny s pevným datem. Vzhledem k tomu, že není pevně dané datum zahájení prací (a nelze je ani stanovit), žádáme o jejich nahrazení termíny navázanými na nabytí účinnosti smlouvy o dílo a termíny předání předchozích částí díla. Zároveň žádáme o prodloužení termínu části DSP (včetně dokladové části) na reálnou hodnotu 8 - 9 měsíců.
8. Upozorňujeme zadavatele, že podle § 53 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“), platí, že „Pro podání a hodnocení nabídek a výběr dodavatele se použijí § 107 až 110 a § 114 až 122 obdobně.“ Podle § 114 odst. 3 zákona potom platí, že „Zadavatel nesmí stanovit ekonomickou výhodnost pouze na základě nejnižší nabídkové ceny v případě

veřejné zakázky na služby uvedené v oddílu 71 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému.“ Tato veřejná zakázka je dle zadávací dokumentace klasifikována pod CPV kódy 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů a 71300000-1 Technicko-inženýrské služby a tedy spadá do skupiny veřejných zakázek na služby výslovně uvedených v § 114 odst. 3 písm. b) bodě 1 zákona. Její ekonomická výhodnost proto nemůže být posuzována pouze na základě nejnižší nabídkové ceny. Žádáme Vás proto o nápravu protiprávního stavu a následné náležité prodloužení lhůty pro podání nabídek.

9. Pokud nám v době podávání naší nabídky není znám žádný poddodavatel, je možné přílohu č. 4 nahradit čestným prohlášením, ve kterém dodavatel prohlásí, že mu k dnešnímu dni není znám žádný poddodavatel?

Zadavatel poskytuje v souladu s ust. § 99 Zákona toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:

Zadavatel si na zpracování odpovědi bere lhůtu do 27.02.2023.

Vzhledem k prodloužení lhůty na zpracování odpovědi na vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 zadavatel rozhodl o změně lhůty pro podání nabídky. Nově činí lhůta pro podání nabídky do 15.03.2023 do 10:00 hodin. Změna uvedená v předchozí větě je obsažena v příloze Výzva k podání nabídky - změna č. 1 ze dne 13.02.2023 a dále v Textové části zadávací dokumentace - změna č. 2 ze dne 13.02.2023.

Příloha:

Výzva k podání nabídky změna č. 1 ze dne 13.02.2023

Textová část zadávací dokumentace změna č. 2 ze dne 13.02.2023

V Otrokovicích dne 13.02.2023

Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje města, v.r.

MĚSTO OTROKOVICE
IČ: 00281307
řez. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE
473